

Број: 03-49/1-2015
Датум: 04.05.2015.

На основу члана 39. Статута ЈП Аеродром Поникве, расписује се

О Г Л А С

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ЗЕМЉИШТА ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

1. локација ознаке: 9

Локација: део кат. парцеле број 897/1 КО Биоска.

Површина: 4 ха 19 а 56 м² (у оквиру аналитичко геодетских тачака).

Рок закупа: 1 (једна) година.

Намена: пољопривредна делатност (обрађивање земље).

Почетни лицитациони износ годишње закупнине: 33.600,00 динара (без ПДВ-а).

Почетни лицитациони износ годишње закупнине: 40.320,00 динара (са ПДВ-ом).

Кауцију у износу од 6.720,00 динара, уплатити на уплатни рачун број: 355000320031290954.

Личитациони корак: 3.360,00 динара.

2. локација ознаке: 7

Локација: део кат. парцеле број 4466/1 КО Стапари.

Површина: 6 ха 35 а 96 м² (у оквиру аналитичко геодетских тачака).

Рок закупа: 1 (једна) година.

Намена: пољопривредна делатност (испаша).

Почетни лицитациони износ годишње закупнине: 20.000,00 динара (у назначен износ закупнине зарачунат је порез на додату вредност).

Кауцију у износу од 4.000,00 динара уплатити на уплатни рачун број: 355000320031290954.

Личитациони корак: 2.000,00 динара.

3. локација ознаке: 17

Локација: део кат. парцеле број 897/1 КО Биоска.

Површина: 24 ха 14 а 38 м² (у оквиру аналитичко геодетских тачака).

Рок закупа: 1 (једна) година.

Намена: пољопривредна делатност (испаша).

Почетни лицитациони износ годишње закупнине: 20.000,00 динара (у назначен износ закупнине зарачунат је порез на додату вредност).

Кауцију у износу од 4.000,00 динара, уплатити на уплатни рачун број: 355000320031290954.

Личитациони корак: 2.000,00 динара.

4. локација ознаке: 3

Локација: део кат. парцеле број 897/1 КО Биоска.

Површина: око 20 ха (у оквиру аналитичко геодетских тачака).

Рок закупа: 1 (једна) година.

Намена: пољопривредна делатност (испаша).

Почетни лицитациони износ годишње закупнине: 20.000,00 динара (у назначен износ закупнине зарачунат је порез на додату вредност).

Кауцију у износу од 4.000,00 динара уплатити на уплатни рачун број: 355000320031290954.
Лицитациони корак: 2.000,00 динара.

5. локација ознаке: 25

Локација: део кат.парцеле број 897/1 КО Биоска.

Површина: око 15 ха (у оквиру аналитичко геодетских тачака).

Рок закупа: 1 (једна) година.

Намена: пољопривредна делатност (испаша).

Почетни лицитациони износ годишње закупнине: 10.000,00 динара (у назначен износ закупнине зарачунат је порез на додату вредност).

Кауцију у износу од 2.000,00 динара уплатити на уплатни рачун број: 355000320031290954.

Лицитациони корак: 1.000,00 динара.

6. локација ознаке: 11

Локација: део кат. парцеле број 897/1 КО Биоска.

Површина: око 15 ха (у оквиру аналитичко геодетских тачака).

Рок закупа: 1 (једна) година.

Намена: пољопривредна делатност (испаша).

Почетни лицитациони износ годишње закупнине: 13.000,00 динара (у назначен износ закупнине зарачунат је порез на додату вредност).

Кауцију у износу од 2.600,00 динара, уплатити на уплатни рачун број: 355000320031290954.

Лицитациони корак: 1.300,00 динара.

7. локација ознаке: 27

Локација: део кат. парцеле број 897/1 КО Биоска.

Површина: 3 ха 12 а 32 м² (у оквиру аналитичко геодетских тачака).

Рок закупа: 1 (једна) година.

Напомена: пољопривредна делатност (обрађивање земље).

Почетни лицитациони износ годишње закупнине: 25.000,00 динара (без ПДВ-а).

Почетни лицитациони износ годишње закупнине: 30.000,00 динара (са ПДВ-ом).

Кауцију у износу од 5.000,00 динара уплатити на уплатни рачун број: 355000320031290954.

Лицитациони корак: 2.500,00 динара.

8. локација ознаке: 28

Локација: део кат. парцеле број 897/1 КО Биоска.

Површина: 99 а 55 м² (у оквиру аналитичко геодетских тачака).

Рок закупа: 1 (једна) година.

Напомена: пољопривредна делатност (обрађивање земље).

Почетни лицитациони износ годишње закупнине: 8.000,00 динара (без ПДВ-а).

Почетни лицитациони износ годишње закупнине: 9.600,00 динара (са ПДВ-ом).

Кауцију у износу од 1.600,00 динара уплатити на уплатни рачун број: 355000320031290954.

Лицитациони корак: 800,00 динара.

9. локација ознаке: 29

Локација: део кат. парцеле број 4466/1 КО Стапари.

Површина: 1 ха 22 а 46 м² (у оквиру аналитичко геодетских тачака).

Рок закупа: 1 (једна) година.

Напомена: пољопривредна делатност (обрађивање земље).

Почетни лицитациони износ годишње закупнине: 10.000,00 динара (без ПДВ-а).

Почетни лицитациони износ годишње закупнине: 12.000,00 динара (са ПДВ-ом).

Кауцију у износу од 2.000,00 динара уплатити на уплатни рачун број: 355000320031290954.

Лицитациони корак: 1.000,00 динара.

10. локација ознаке: 1

Локација: део кат. парцеле број 897/1 КО Биоска.

Површина: око 6 ха (у оквиру аналитичко геодетских тачака).

Рок закупа: 1 (једна) година.

Напомена: пољопривредна делатност (обрађивање земље).

Почетни лицитациони износ годишње закупнине: 48.000,00 динара (без ПДВ-а).

Почетни лицитациони износ годишње закупнине: 57.600,00 динара (са ПДВ-ом).

Кауцију у износу од 9.600,00 динара уплатити на уплатни рачун број: 355000320031290954.

Личитациони корак: 4.800,00 динара.

Напомена: катастарске парцеле, које су предмет овог Огласа, се издају у виђеном стању, без права на накнадну рекламацију.

УСЛОВИ ЗАКУПА:

Закупац неопозиво прихвата да ЈП Аеродром Поникве, може писаним путем отказати уговор о закупу одређене кат. парцеле и пре његовог истека дефинисаног уговором о закупу и обавезује се да по пријему отказа уговора од стране ЈП Аеродром Поникве, испразни локацију у року од 15 дана.

Закупнина се плаћа до краја јула месеца текуће године.

Непосредни услови закупа парцела које су предмет овог Огласа регулисаће се међусобним уговором (који је саставни део овог Огласа), који су уговорне стране дужне закључити у року од 3 дана од дана отварања приспелих понуда.

УСЛОВИ ОГЛАСА:

Право учешћа на Огласу имају сва правна и физичка лица на територији Републике Србије. Пријављивање на Оглас врши се на посебном обрасцу - огласној пријави, за сваку парцелу посебно, која се може добити у стручној служби ЈП Аеродром Поникве.

У пријаву се уносе подаци о учеснику Огласа, као и о ознаци парцеле за коју се конкурише.

Уз пријаву на овај оглас потребно је приложити доказ о уплати кауције на име обезбеђења учешћа на Огласу.

Дужник, по било ком основу, ЈП Аеродром Поникве не може учествовати на овом Огласу.

Понуда за учешће на Оглас, за сваку локацију појединачно, подноси се у писаној форми, у прописно затвореном коверту непосредно на адресу: ЈП Аеродром Поникве, улица Димитрија Туцовића 52, закључно са 12.05.2015. год. до 12,00 часова.

Понуда за учешће на Оглас мора да садржи: Уредно попуњену пријаву и доказ о уплати кауције.

Понуда која не садржи напред наведене елементе сматраће се неважећом и неће се разматрати.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена цена годишње закупнине.

Отварања понуда и одабирања најповољнијег понуђача обавиће се комисијски дана 12.05.2015. год. у 12,15 часова, у просторијама ЈП Аеродром Поникве.

Резултати огласа биће објављени на огласној табли ЈП Аеродром Поникве, у року од 3 дана од дана завршетка Огласа.

Учесници Огласа који нису добили локацију у закуп могу подићи кауцију у року од 3 (три) дана, а учеснику који је дао најповољнију понуду, кауција ће бити урачуната у цену закупа.

За сва ближа обавештења учесници овог Огласа могу се обратити непосредно у ЈП Аеродром Поникве, улица Петра Теловића бб (Зграда градског развојног центра), на телефоне број 031/592-420 и 064/8550-095 сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова.